

บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน)  
BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED

---

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ  
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

**1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**
**1.1 สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงิน**
**(1) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ แบ่งออกเป็น 7 ประเภท ดังนี้ (1) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน (2) โรงงานและส่วนปรับปรุงโรงงาน (3) เครื่องจักร ไซโล และอุปกรณ์โรงงาน (4) เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน (5) ยานพาหนะ (6) ระบบสาธารณูปโภค และ (7) สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

โดยที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีมูลค่าสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 21,846.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32.1 ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (ล้านบาท)	ลักษณะการถือครอง	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดิน <sup>1,2</sup>	3,773.8	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
2. โรงงาน ส่วนปรับปรุงโรงงาน <sup>3</sup>	7,997.6	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
3. เครื่องจักร ไซโล และอุปกรณ์โรงงาน	5,522.9	กรรมสิทธิ์	เครื่องจักรบางส่วน เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	524.2	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	90.6	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
6. ระบบสาธารณูปโภค	3,436.8	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
7. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	1,125.7	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>22,471.6</b>		

หมายเหตุ:

<sup>1</sup> รวมส่วนปรับปรุงของที่ดินที่บริษัทฯ เช่าจากบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

<sup>2</sup> รวมที่ดินบางส่วนซึ่งในปัจจุบันยังไม่มี การออกเอกสารสิทธิ์แต่บริษัทฯ มีสิทธิใช้และมีสิทธิครอบครอง โดยที่ดินดังกล่าวมีมูลค่า 14.61 ล้านบาท

<sup>3</sup> รวมส่วนปรับปรุงของอาคารที่บริษัทฯ เช่าจากบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

(2) สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ แบ่งออกเป็น 7 ประเภท ดังนี้ (1) ที่ดิน (2) อาคาร (3) ระบบไฟ (4) อุปกรณ์ (5) ยานพาหนะ (6) สิทธิการเช่า และ (7) ปรับมาตรฐานเงินเพื่อ TAS29

โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 5,316.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.9 ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (ล้านบาท)
1	ที่ดิน	161.7
2	อาคาร	3,528.8
3	ระบบไฟ	659.5
4	อุปกรณ์	81.3
5	ยานพาหนะ	642.1
6	สิทธิการเช่า	132.4
7	ปรับมาตรฐานเงินเพื่อ TAS29	110.5
<b>รวม</b>		<b>5,316.3</b>

1.2 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

(1) ค่าความนิยม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าความนิยมสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 713.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.1 ของสินทรัพย์รวม โดยค่าความนิยมส่วนใหญ่ประกอบด้วยส่วนต่างระหว่างมูลค่าการลงทุนของบริษัทฯ ทยอยกับมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่เข้าลงทุน

(2) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และค่าสิทธิ์ ค่าสิทธิบัตร และเครื่องหมายทางการค้า โดยมีมูลค่าสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 834.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งเป็นค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์จำนวน 834.4 ล้านบาท ในขณะที่ค่าสิทธิ์ สิทธิบัตรและเครื่องหมายการค้าได้มีการตัดจ่ายเต็มจำนวนแล้ว โดยบริษัทฯ มีเครื่องหมายการค้า ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

**(2.1) เครื่องหมายการค้า**
**ก. เครื่องหมายการค้าที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ**

รายละเอียดของเครื่องหมายการค้าที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีดังนี้

ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้า และผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
1.		บริษัทฯ	667336 / ๑278952	อาหารสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 17 กรกฎาคม 2550 จนถึงวันที่ 16 กรกฎาคม 2570
2.		บริษัทฯ	667337 / ๑278953	อาหารสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 17 กรกฎาคม 2550 จนถึงวันที่ 16 กรกฎาคม 2570
3.		บริษัทฯ	893057 / 171118506	เนื้อหมู เนื้อไก่ ไช้ไก่ น้ําสต็อค สำหรับทำน้ําชุป อาหารกึ่งสำเร็จรูป ที่มีเนื้อสัตว์เป็นหลัก อาหารสำเร็จรูปที่ผลิตจากเนื้อสัตว์และผลิตจากไข่ไก่	ตั้งแต่วันที่ 20 พฤษภาคม 2556 จนถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2576
4.		บริษัทฯ	783811/ ๑348943	สุกรชำแหละ เนื้อไก่ชำแหละ ไข่ไก่	ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2553 จนถึงวันที่ 11 ตุลาคม 2573
5.		บริษัทฯ	989354 / 161108717	อาหารสุนัข อาหารแมว	ตั้งแต่วันที่ 10 มิถุนายน 2558 จนถึงวันที่ 27 ตุลาคม 2569
6.		บริษัทฯ	1036293 / 181106813	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2559 จนถึงวันที่ 7 เมษายน 2569

ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้า และผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
7.		บริษัท	709584 / ค312379	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
8.		บริษัท	709586 / ค400317	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
9.		บริษัท	709589 / ค312381	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
10.		บริษัท	709590 / ค312382	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
11.		บริษัท	709591 / ค312383	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
12.		บริษัท	709592 / ค312384	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571

ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้า และผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
13.		บริษัทฯ	709598 / ค312386	อาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2551 จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2571
14.		บริษัท เบ็ทเทอร์ฟาร์มา จำกัด (BP)	804989/ ค357242	ยารักษาโรคติดเชื้อในสัตว์ ยารักษาโรคขาดวิตามิน และแร่ธาตุในสัตว์ ยารักษาโรคพยาธิในสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2574
15.		บริษัท เบ็ทเทอร์ฟาร์มา จำกัด (BP)	804990/ ค356143	อาหารสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2574
16.		บริษัทฯ	737622 / บ48325	บริการนำสินค้าหลายชนิดมา รวมกันเพื่อความสะดวกของผู้บริโภค	ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2552 จนถึงวันที่ 23 กรกฎาคม 2572
17.		บริษัทฯ	946707 / 161100346	บริการสินค้าหลายชนิดมารวมกันเพื่อความสะดวกของผู้บริโภค	ตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2557 จนถึงวันที่ 22 กรกฎาคม 2567
18.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	227296 / ค996	ลูกไก่พันธุ์เนื้อ ลูกไก่พันธุ์ไข่ ลูกไก่พ่อพันธุ์-ลูกไก่แม่พันธุ์	ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2515 จนถึงวันที่ 19 เมษายน 2575
19.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	456049 / ค145974	หัวอาหารชนิดเข้มข้นสำหรับใช้เลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 9 กรกฎาคม 2514 จนถึงวันที่ 9 มิถุนายน 2574
20.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	227297 / ค997	ลูกไก่พันธุ์เนื้อ ลูกไก่พันธุ์ไข่ ลูกไก่พ่อพันธุ์-ลูกไก่แม่พันธุ์	ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2515 จนถึงวันที่ 19 เมษายน 2575
21.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	456050 / ค145973	หัวอาหารชนิดเข้มข้นสำหรับใช้เลี้ยงสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2514 จนถึงวันที่ 6 กันยายน 2574

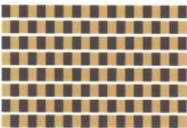
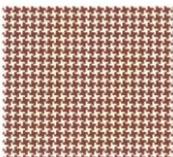
ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้าและผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
22.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	667335 / ค277376	อาหารสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 17 กรกฎาคม 2550 จนถึงวันที่ 16 กรกฎาคม 2570
23.		บริษัทฯ <sup>(1)</sup>	485251 / ค172856	ลูกชิ้น ไส้กรอก ไก่ยอ	ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2545 จนถึงวันที่ 16 เมษายน 2575

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> เป็นเครื่องหมายการค้าที่บริษัทฯ รับโอนมาจาก บริษัท เบทาโกร โฮลดิ้ง จำกัด (BTH) ในช่วงระหว่างเดือนมีนาคม - เดือนเมษายน 2565

### ข. เครื่องหมายการค้าที่บริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้ใช้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าของบุคคลอื่น โดยการให้เครื่องหมายการค้าบางส่วนอยู่ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้ากับบุคคลภายนอก โดยมีรายละเอียดของเครื่องหมายการค้าซึ่งบริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้ใช้ ดังต่อไปนี้

ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้าและผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง	หมายเหตุ
1.		Itoham Foods Inc.	687431 / ค295816	ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ สัตว์ปีกที่ไม่มีชีวิต สัตว์ล่าที่ไม่มีชีวิต สิ่งสกัดจากเนื้อสัตว์ แฮม นม ผลิตภัณฑ์จากนม อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์ สัตว์ปีก สัตว์ล่า ผัก และนม	ตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 จนถึงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2571	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham
2.	<b>อิโตแฮม</b>	Itoham Foods Inc.	687432 / ค298038	ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ สัตว์ปีกที่ไม่มีชีวิต สัตว์ล่าที่ไม่มีชีวิต สิ่งสกัดจากเนื้อสัตว์ แฮม นม ผลิตภัณฑ์จากนม อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์ สัตว์ปีก สัตว์ล่า ผัก และนม	ตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 จนถึงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2571	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham

ข้อ	เครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	เลขที่คำขอ / เลขที่ทะเบียน	ประเภทสินค้าและผลิตภัณฑ์	ระยะเวลาคุ้มครอง	หมายเหตุ
3.		Itoham Foods Inc.	705925 / ๓308825	แฮม ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ สัตว์ปีก ที่ไม่มีชีวิต สัตว์ล่าที่ไม่มีชีวิต สิ่งสกัดจากเนื้อสัตว์ใช้เป็นอาหาร นม ผลิตภัณฑ์จากนม อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์ สัตว์ปีก สัตว์ล่า ผัก และนม	ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2551 จนถึงวันที่ 24 สิงหาคม 2571	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham
4.		Itoham Foods Inc.	711219 / ๓308869	ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ สัตว์ปีกที่ไม่มีชีวิต สัตว์ล่าที่ไม่มีชีวิต สิ่งสกัดจากเนื้อสัตว์ใช้เป็นอาหาร แฮม นม ผลิตภัณฑ์จากนม อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์ สัตว์ปีก สัตว์ล่า ผัก และนม	ตั้งแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2551 จนถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2571	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham
5.		Itoham Foods Inc.	767399 / ๓341270	แฮม ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2553 จนถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2573	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham
6.		Itoham Foods Inc.	767401 / ๓337501	แฮม ไส้กรอก เบคอน เนื้อสัตว์ อาหารที่เตรียมขึ้นจากเนื้อสัตว์	ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2553 จนถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2573	ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham

หมายเหตุ ภายใต้สัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าระหว่าง IBF และ Itoham Foods Inc. ("Itoham") ฉบับลงวันที่ 1 เมษายน 2565 Itoham ตกลงให้สิทธิโดยไม่จำกัดจำนวนผู้รับอนุญาตแก่ IBF ในการใช้เครื่องหมายการค้าจำนวน 6 เครื่องหมาย ดังที่ระบุไว้ในตารางข้างต้น เพื่อการ (ก) ผลิต ทำการตลาด โฆษณา จำหน่าย และขายสินค้าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาภายในประเทศไทย และ (ข) ผลิตสินค้าดังกล่าวภายในประเทศไทยเพื่อส่งออกจำหน่ายสินค้าดังกล่าวที่ต่างประเทศตามที่ได้รับอนุมัติจาก Itoham เป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีข้อกำหนดระยะเวลา 5 ปี ซึ่งจะครบกำหนดสัญญาในปี 2570